

# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu pro mikro ÚJ

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

v tisících Kč

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČ | 2 | 7 | 8 | 2 | 9 | 1 | 4 | 6 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Building property a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Porážková 1424/20

Ostrava

702 00

| Označ. | AKTIVA                                | číslo řádku | Běžné účetní období |         |       | Minulé období |
|--------|---------------------------------------|-------------|---------------------|---------|-------|---------------|
|        |                                       |             | Brutto              | Korekce | Netto | Netto         |
|        | AKTIVA CELKEM                         | 001         | 1 874               |         | 1 874 | 1 875         |
| A.     | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002         | 1 400               |         | 1 400 | 1 400         |
| B.     | Stálá aktiva                          | 003         |                     |         |       |               |
| C.     | Oběžná aktiva                         | 037         | 473                 |         | 473   | 475           |
| D.     | Časové rozlišení aktiv                | 078         | 1                   |         | 1     |               |

| Označ. | PASIVA                 | číslo řádku | Běžné účetní období | Minulé období |
|--------|------------------------|-------------|---------------------|---------------|
|        |                        |             | Netto               | Netto         |
|        | PASIVA CELKEM          |             |                     |               |
| A.     | Vlastní kapitál        | 082         | 1 874               | 1 875         |
| B.+C.  | Cizí zdroje            | 083         | 1 868               | 1 871         |
| B.     | Rezervy                | 104         | 6                   | 4             |
| C.     | Závazky                | 105         |                     |               |
| D.     | Časové rozlišení pasiv | 110         | 6                   | 4             |
|        |                        | 147         |                     |               |

Sestaveno dne: 18.8.2022

Právní forma: akciová společnost  
účetní jednotky:

Předmět podnikání:

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka  
Ing. Horváth Roman



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Building property a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Porážková 1424/20**

**Ostrava**

**702 00**

k ..... 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: **1.1.2020** Do: **31.12.2020**

v tisících Kč

IČ 2 7 8 2 9 1 4 6

otisk podacího razítka

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY                                                                | číslo řádku | Skutečnost v účetním období |         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|---------|
|        |                                                                                     |             | sledovaném                  | minulém |
| I.     | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                                    | 001         |                             |         |
| II.    | Tržby za prodej zboží                                                               | 002         |                             |         |
| A.     | Výkonová spotřeba                                                                   | 003         | 2                           | 2       |
| A.1.   | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                 | 004         |                             |         |
| A.2.   | Spotřeba materiálu a energie                                                        | 005         |                             |         |
| A.3.   | Služby                                                                              | 006         | 2                           | 2       |
| B.     | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                            | 007         |                             |         |
| C.     | Aktivace (-)                                                                        | 008         |                             |         |
| D.     | Osobní náklady                                                                      | 009         |                             |         |
| D.1.   | Mzdové náklady                                                                      | 010         |                             |         |
| D.2.   | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady              | 011         |                             |         |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                               | 012         |                             |         |
| D.2.2. | Ostatní náklady                                                                     | 013         |                             |         |
| E.     | Úprava hodnot v provozní oblasti                                                    | 014         |                             |         |
| E.1.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                            | 015         |                             |         |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                   | 016         |                             |         |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                  | 017         |                             |         |
| E.2.   | Úpravy hodnot zásob                                                                 | 018         |                             |         |
| E.3.   | Úpravy hodnot pohledávek                                                            | 019         |                             |         |
| III.   | Ostatní provozní výnosy                                                             | 020         |                             |         |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                              | 021         |                             |         |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu                                                         | 022         |                             |         |
| III.3. | Jiné provozní výnosy                                                                | 023         |                             |         |
| F.     | Ostatní provozní náklady                                                            | 024         |                             |         |
| F.1.   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                      | 025         |                             |         |
| F.2.   | Prodaný materiál                                                                    | 026         |                             |         |
| F.3.   | Daně a poplatky                                                                     | 027         |                             |         |
| F.4.   | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                      | 028         |                             |         |
| F.5.   | Jiné provozní náklady                                                               | 029         |                             |         |
| *      | * Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                               | 030         | -2                          | -2      |
| IV.    | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                   | 031         |                             |         |
| IV.1.  | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 032         |                             |         |
| IV.2.  | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 033         |                             |         |
| G.     | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                | 034         |                             |         |
| V.     | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  | 035         |                             |         |
| V.1.   | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 036         |                             |         |
| V.2.   | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 037         |                             |         |

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY                                                   | číslo řádku | Skutečnost v účetním období |         |
|--------|------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|---------|
|        |                                                                        |             | sledovaném                  | minulém |
| H.     | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem          | 038         |                             |         |
| VI.    | Výnosové úroky a podobné výnosy                                        | 039         |                             |         |
| VI.1.  | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba       | 040         |                             |         |
| VI.2.  | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                | 041         |                             |         |
| I.     | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                            | 042         |                             |         |
| J.     | Nákladové úroky a podobné náklady                                      | 043         |                             |         |
| J.1.   | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba     | 044         |                             |         |
| J.2.   | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                              | 045         |                             |         |
| VII.   | Ostatní finanční výnosy                                                | 046         |                             |         |
| K.     | Ostatní finanční náklady                                               | 047         |                             |         |
| *      | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                    | 048         | 1                           |         |
| **     | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                               | 049         | -1                          |         |
| L.     | Daň z příjmů                                                           | 050         | -3                          | -2      |
| L.1.   | Daň z příjmů splatná                                                   | 051         |                             |         |
| L.2.   | Daň z příjmů odložená (+/-)                                            | 052         |                             |         |
| **     | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                                  | 053         | -3                          | -2      |
| M.     | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                | 054         |                             |         |
| ***    | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                            | 055         | -3                          | -2      |
| *      | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 056         |                             |         |

|                                                                                       |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne: <b>18.8.2022</b>                                                       | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka |
| Právní forma <b>akciová společnost</b>                                                | Ing. Horváth Roman<br>   |
| účetní jednotky:                                                                      |                                                                                                              |
| Předmět podnikání:<br><b>Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí</b> |                                                                                                              |
| Pozn.:                                                                                |                                                                                                              |

# **Building property a.s., Porážková 1424/20, Moravská Ostrava**

## **Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2020**

1. Název: Building property a.s.
- Sídlo: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00
- Právní forma: akciová společnost
- IČ: 27829146
- Předmět podnikání: - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Datum vzniku: 31. prosinec 2007
- Základní kapitál: 4 ks kmenových akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 500 000,00 Kč
- Fyzické osoby s více než 20% podílem na zákl. kapitálu:
- |                    |      |
|--------------------|------|
| Ing. Roman Horváth | 50 % |
| Ing. Peter Díř     | 50%  |
- Statutární orgán – představenstvo:
- člen představenstva: Ing. Roman Horváth, Harcovská 1483, Frýdlant nad Ostravicí
- Dozorčí rada:
- člen dozorčí rady: Ing. Peter Díř, Osvobození 1359/14, Ostrava-Polanka

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

Společnost nevlastní podíl na základním kapitálu žádné společnosti.

2. Ve vykazovaném účetním období společnost neměla zaměstnance, nejsou osobní náklady.
3. Ve výše uvedeném účetním období neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přijaté záruky, zálohy a další výhody.

#### 4. Způsob ocenění majetku

- a) Nakupované zásoby nemáme
- b) DHNM vytvořený vlastní činností nemáme
- c) Cenné papíry nemáme
- d) Zvířata nemáme

##### 4.1. Reprodukční pořizovací ceny nestanovujeme

##### 4.2. Vedlejší pořizovací náklady nemáme

##### 4.3. Změny způsobů oceňování nemáme

##### 4.4. Opravné položky nestanovujeme

##### 4.5. Odpisové plány nesestavujeme.

##### 4.6. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu nepoužíváme.

##### 4.7. Odchyłky od účetních metod nemáme

#### 5. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

##### 5.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období společnost nemá

##### 5.2. Společnost neeviduje odložený daňový závazek ani pohledávku

##### 5.3. Společnost k rozvahovému dni neeviduje žádné rezervy

##### 5.4. Společnost nemá dlouhodobé bankovní úvěry

##### 5.5. Společnost neobdržela žádné dotace na investiční a provozní účely

##### 5.6. Ostatní významné skutečnosti společnost nemá

##### 5.7. Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení společnost nemá

##### 5.8. Splatné závazky na veřejné zdravotní pojištění společnost nemá

##### 5.9. Evidované daňové nedoplatky společnost nemá

#### 6. Majetek a závazky, ostatní

##### 6.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek společnost nemá

##### 6.3. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze společnost nemá

##### 6.4. Dlouhodobý finanční majetek společnost nemá.

##### 6.5. Pohledávky

- a) pohledávky po lhůtě splatnosti nemáme

##### 6.6. Závazky

- a) závazky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů 4 500,00 Kč
- b) závazky kryté podle zástavního práva nemáme
- c) závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze nemáme

6.7. Vydané akcie během účetního období nebyly

6.8. Vyměnitelné dluhopisy nebyly vydány

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Roman Horváth', with a stylized flourish at the end.

Ing. Roman Horváth

V Ostravě 18.08.2022